

**Извештај о реализацији Програма пословања
ЈП Завод за урбанизам Ниш са финансијским извештајем
за 2020. годину – за статистичке потребе**

На основу члана 30. Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, Надзорни одбор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, на седници од **25.02.2021.** године, донео је следећу:

ОДЛУКУ

I УСВАЈА СЕ Извештај о реализацији Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш са финансијским извештајем за 2020.годину – за статистичке потребе;

II Извештај из става I је саставни део Одлуке.

**НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

Број 552/3-1
Ниш, 25.02.2021. год.

**ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА**
др Данијела Златковић



**Извештај о реализацији Програма пословања
ЈП Завод за урбанизам Ниш са финансијским извештајем
за 2020. годину – за статистичке потребе**

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 21. 1. 2020. године, донела је Решење Број: 06-81/2020-36-02 о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2020. годину, који је донео Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 2656/2-2 од 02.12.2019.године (у даљем тексту: **Програм пословања**).

Извештај о реализацији Програма пословања у периоду од 01. 01. до 31.12.2020. године, исказује се кроз два дела:

I Извештај о изради планских и урбанистичко - техничких докумената за период од 01. 01. до 31.12.2020. године, и

II Финансијски извештај за период од 01.01. до 31.12.2020. године

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених: 70 је укупан број запослених на дан 31.12.2020.године, од чега је 65 по уговору о раду на неодређено време а 4 по уговору о раду на одређено време и 1 по уговору о привременим и повременим пословима.

Кадровска структура запослених по степену стручности је следећа: 43 са високом стручном спремом, 6 са вишом школском спремом, 20 са средњом стручном спремом и 1 кв радника.

Структура запослених у високој стручној спреми: 18 дипл.инж.арх, 12 дипл.инж.грађ., 2 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 2 дипл.саоб.инж. и 1 дипл. правник.

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Чланом 9. Одлуке о буџету Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, број 106/2019) у делу 4 4.1 1101-0001 620 48 511 распоређена су и средства за Просторно и урбанистичко планирање у износу од 85.000.000 динара, а њихова намена је детаљно образложена у оквиру Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, број 3/2020) у делу I Стратешко, просторно и урбанистичко планирање, II. Прибављање урбанистичке документације.

Поред поверених послова на изради планске (урбанистичке) документације, Завод обавља и поверене послове на изради дела техничке документације, а у склопу реализације донетих градских програма.

Сходно Одлуци о Градској управи Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 143/2016), Град Ниш у својству наручиоца директно (у своје име и за свој рачун) врши уговарање обављања поверене делатности са Заводом.

У редовној процедури, Градоначелник Града Ниша и Директор ЈП Завод за урбанизам Ниш закључили су 25. фебруара 2020. године Уговор о обављању поверених делатности (за израду планске документације) на укупан износ од 70.560.429,60 динара са пдв. Разлог због чега је Уговор закључен на мањи износ у односу на буџетом опредељена средства за израду нове планске документације у 2020. години (85.000.000 динара) је што Одлуком о буџету нису опредељена средства за „пренете обавезе“. Ради се о пословима које је Завод извршио а нису му исплаћени у 2019. години, у укупном износу од 14.439.570,40 динара. Исти су исплаћени Заводу у јануару и фебруару 2020. године, по основу смањења износа за уговарање нових послова. Директор Завода је упознао представнике Оснивача са наведеним и предочио им неопходност измена градских одлука у смеру анексирања Уговора о обављању поверених делатности за 2020. годину, који треба закључити у пуном планираном износу од 85.000.000 динара.

Децембра 2020.године закључен је анекс уговора којим је увећана цена са пдв за 3.503.606,50 динара.

За израду урбанистичких пројеката и техничке документације за потребе реализације значајних развојних пројеката Града Ниша, Канцеларија за локални економски развој и пројекте закључила је са Заводом више уговора у укупном износу од 9.034.391,41 динара. Послови по овим уговорима у целости су завршени али нису плаћени у 2020. години.

Ипак треба истаћи да битни елементи из ових уговора повољно утичу на превазилажење ризика ликвидности кога узрокују кварталне диспропорције прихода и примања, са једне стране, и расхода и издатака, са друге стране, а посебно наглашавамо да је Град Ниш у току 2020. године уредно измиривао своје обавезе према Заводу.

Намера представника Града Ниша била је да у другој половини децембра 2020. године Град исплати Заводу већи део од укупних доспелих потраживања (18.418.033,71 динара) по основу завршених и фактурисаних послова. Заводу би тако било омогућено да измири заостале зараде запосленима и део доспелих обавеза према добављачима. Уједно би био смањен и износ „пренетих обавеза“ у 2021. години, што би омогућило закључивање нових уговора у већем износу, до нивоа планираних апорпријација без умањења за „пренете обавезе“.

Услед наступања непредвиђених околности које су негативно утицале на текућу ликвидност Града Ниша у овом периоду, планиране исплате Заводу нису реализоване до краја 2020. године. Град Ниш је започео исплате Заводу по овом основу 15. јануара 2021. године.

2) Законом прописана процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину, која подразумева координацију рада већег броја субјеката, у случајевима недовољно добре координације и усклађености рада истих, може да представља неповољне околности у пословању предузећа.

3) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода представља стални ризик у пословању.

4) Кадровски капацитет Завода је ограничен Одлуком Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, којом је утврђен број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Са друге стране, потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша, и потребе за одређеним дефицитарним профилима стручности запослених, које је иначе тешко пронаћи на тржишту рада, а посебно је тешко такве стручњаке ангажовати с обзиром на ограничења висине зарада у јавном сектору.

5) Обезбеђивање додатних послова на тржишту, у расписаним поступцима јавних набавки, од виталног је интереса за стварање услова за реализацију Програма пословања Предузећа, те су у том смеру од стране руководства улаган додатни напори у извештајном периоду.

6) Ступање на снагу Одлуке о проглашењу ванредног стања на територији Републике Србије, коју су на основу члана 200. став 5. Устава Републике Србије донели Председник Републике (број 02 број 2-186/2020), Председник Народне скупштине (број 520-447/20) и Председник Владе (број 85-00-2/2020-01), и других прописа, условило је успостављање нове организације рада у ЈП Завод за урбанизам Ниш за време ванредног стања. За послове који су по својој природи такви да се могу извршити и ван просторија послодавца, запосленима је омогућено да исте обављају од куће. За остале послове успостављена је другачија организација рада у просторијама послодавца, са применом прописаних мера заштите запослених.

Увођење ванредног стања утицало је да јединице локалних самоуправа са којима Завод сарађује одложе, пролонгирају или потпуно зауставе спровођење прописаних процедура у поступку израде и доношења планских докумената, а које подразумевају окупљање више од пет лица у затвореном простору. Поступци раног јавног увида и јавног увида скоро да нису није било могуће спровести, а итекако је отежан и рад комисија за планове, које треба да верификују планска решења која је Завод израдио.

Завршетак одређене фазе израде планских докумената је услов за издавање рачуна, а тиме и остваривање прихода и будућег прилива финансијских средстава. У наведеним околностима у 2020. години реализација наведених фаза је успорена и значајно отежана, што је у највећој мери главни и основни узрок за исказивање губитка у финансијском извештају.

Уз то, одређеним мерама донетим у току ванредног стања ограничен је или потпуно забрањен рад угоститељским објектима, што је опет негативно утицало на пословање Завода у овом периоду. Наиме, Заводу су на основу градских одлука поверени и послови издавања урбанистичко-техничких услова за постављање башти отвореног типа на јавној површини на подручју Града Ниша. Процена је да је до почетка забране рада угоститељских објеката мање од 40% истих исподнело захтеве и извршило уплате Заводу за издавање

наведених урбанистичко-техничких услова. По том основу је и мањи приход у овом периоду за око 2.000.000 динара, што је такође утицало на исказивање губитка у финансијском извештају.

7) ЈП Дирекција за изградњу града Ниша уступила је Заводу на коришћење четири просторије на другом спрату зграде у ул. 7. јули бр. 6. у Нишу. Завод је наведене просторије привео намени, а једну је посебно прилагодио за потребе одржавања пословних састанака, видео конференција и сл. (мала сала).

Заводу је уступљена још једна просторија на 2. спрату у замену за ослобађање просторије у којој је смештена архива Завода у подруму зграде. Активности на сређивању архиве су у току.

Завод и Дирекција су заједно отпочеле припремне активности за уређивање тоалета на првом и другом спрату (на западној страни), те постављања гранитних подних облога у ходнику на другом спрату и степеништу пословне зграде у Нишу, у ул. 7. јули бр. 6.

Завод је Програмом пословања за 2021. годину планирао средства за ове намене, а реализација се очекује до краја јануара 2021. године. Избор понуђача и надзор је препуштен Дирекцији, с обзиром на њихово значајно дугогодишње искуство у области изградње и надзора, уз јасно издвојање целина које финансира Завод а које Дирекција.

У склопу дугогодишње добре пословне сарадње са Дирекцијом, треба истаћи и да је Дирекција у 2020. године доделила Заводу одређене послове на изради техничке документације и обављању техничке контроле пројеката, у укупном износу од 676.800 динара. Завод је реализацијом ових послова измирио стару обавезу према Дирекцији по основу дупло уплаћених средстава у износу од 538.307,42 динара (од 09.03.2017.године), а преостали износ (138.492,58 динара) Дирекција је исплатила Заводу 31.12.2020.године.

ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА У ПЕРИОДУ ОД 1.10. ДО 31.12.2020.ГОДИНЕ

1. Просторни планови – остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2018-01-01-42	05.01.2018.	Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница:Пожега – Бољаре	*					Израда нацрта плана у сарадњи са ИАУС-ом Стопирана израда до проналажења адекватног решења
2018-01-03-1110	04.04.2018.	Измене и допуне ПП Општине Гаџин Хан	*	*				Испоручен Нацрт плана Наручиоцу
2018-02-01-1210	17.04.2018.	Просторни план подручја посебне намене Парка природе Залтибор	*	*	*	*	*	Донета Уредба
2018-01-04-2152	18.07.2018.	Измене Просторног плана Општине Димитровград	*	*	*			Обављен јавни увид у нацрт планског документа
2018-01-05-2155	18.07.2018.	Измене и допуне Просторног плана Сокобања	*	*	*	*		Поступљено у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, очекује се да надлежни орган упути плански документ у процедуру доношења
2018-02-03-2181	09.02.2018.	ППППН предела изузетних одлика „Власина“ партија 4	*	*	*	*		Испоручен предлог плана. У току је прикупљање мишљења и очекује се усвајање
Уговори из 2019.године								
2019-01-01-63	14.01.2019.	Измена и допуна усклађеног просторног плана општине Сурдулица	*	*				Испоручен Нацрт плана Наручиоцу
2019-02-02-1639	25.07.2019.	ПППП намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Ниш	*	*	*	*	*	Донета Уредба

2019-02-01-386-ПП	27.03.2019.	ППППН државног пута I Б реда бр.27, Лозница-Ваљево-Лазаревац, деонице: Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега)	*	*	*	*	*	Донета Уредба
Уговори из 2020.године								
	01.06.2020.	ППППН мешовитог војно цивилног аеродрома „Морава“	*	*				Испоручен Нацрт планског документа Наручиоцу
2020-03-01-2058	08.09.2020.	ППППН националног парка „Ђердап“	*					У току је израда Нацрта планског документа
	17.07.2020.	Измена Просторног плана општине Бела Паланка	*	*				Испоручен Нацрт планског документа Наручиоцу
	02.11.2020.	Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске		*				Испоручена радна верзија Нацрта планског документа Наручиоцу

2. Планови генералне регулације, планови детаљне регулације и посебни плански документи на подручју Града Ниша – Наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2013-04-09	24.10.2013.	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупале						План ће се радити након израде техничке документације
2014-04-17	30.12.2014.	План постављања раскладних уређаја на јавним површинама Града Ниша	*	*				Предат коригован материјал Плана Секретаријату

3. Планови из уговора о обављању поверених делатности за 2020.годину - Град Ниш

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2019.године								
2020-04-01	05.03.2019.	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОИСТОК: Јавни увид и Предлог плана	*	*				Испоручен Нацрт планског документа Наручиоцу
2020-04-01	05.03.2019.	ПДР за део спољ.градског прим. прстена од ДП II А-158 до ДП II Б-427	*					Окончан рани јавни увид
2020-04-01	05.03.2019.	Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст трећа фаза Зона улица Сарај и Ложионичке*	*	*				Испоручен Нацрт планског документа Наручиоцу
2020-04-01	05.03.2019.	ПДР за локалитет "Етно село" у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања	*	*	*	*	*	Усвојен план на Скупштини 21.01.2020. године
2020-04-01	05.03.2019.	Треће измене и допуне ПГР подручја ГО Нишка Бања I.фаза, парцијалне измене	*	*	*	*	*	Усвојен план на Скупштини 21.01.2020. године
2020-04-01	05.03.2019.	План места за постављање плутајућих објеката на делу обале и водног простора на територији Града Ниша						ЈВП Србијаводе су дали негативно мишљење у вези израде Плана
2020-04-01	05.03.2019.	Плана детаљне регулације дела Рујничке реке	*	*				Испоручен Нацрт планског документа Наручиоцу

2020-04-01	05.03.2019.	ПДР система за наводњавање у Доњем Матејевцу	*						Предат РЈУ. Зауостављена даља израда од стране Наручиоца
2020-04-01	05.03.2019.	ПДР система за наводњавање у Горњој Трнави	*						Предат РЈУ. Зауостављена даља израда од стране Наручиоца
2020-04-01	05.03.2019.	ПГР насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст	*	*					Испоручен Нацрт планског документа Наручиоцу
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју ГО Црвени Крст	*	*					Испоручен Нацрт планског документа Наручиоцу
2020-04-01	25.02.2020.	ПГР насеља Мраморски Поток, на подручју ГО Палилула	*						Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР локалитета Лалинске појате, на подручју ГО Палилула	*						Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР насеља Церје, на подручју ГО Пантелеј	*						Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР ширег локалитета Церјанске пећине, на подручју ГО Пантелеј	*						Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР насеља Сићево, на подручју ГО Нишка Бања	*	*	*				Разматран нацрт плана на Комисији
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР насеља Просек, на подручју ГО Нишка Бања	*	*	*	*	*	*	Усвојен план на Скупштини (Сл. лист Града Ниша, бр.123/2020)
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР пословно-трговинског комплекса у Медошевцу на подручју ГО Црвени Крст	*	*	*	*	*	*	Усвојен план на Скупштини 21.01.2020. године
2020-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне ПДР депоније отпада Бубањ на територији Града Ниша – парцијалне измене	*	*	*	*	*	*	Усвојен план на Скупштини (Сл. лист Града Ниша, бр.123/2020)
2020-04-01	25.02.2020.	ПГР споменичког комплекса "Чегар"	*						Елаборат за РЈУ
2020-04-01	25.02.2020.	Измена и допуна плана локација за киоске на јавним површинама на територији Града Ниша		*					Достављен Нацрт планског документа Секретаријату за планирање и изградњу
2020-04-01	25.02.2020.	Измена и допуна плана места за постављање објеката за оглашавање на јавној површини на територији Града Ниша	*	*	*				У току кориговање материјала према закључку Комисије и условима Завода за заштиту споменика културе
2020-04-01	25.02.2020.	План генералне регулације насеља Паљина	*						Достављен Елаборат за рани јавни увид Секретаријату за планирање и изградњу
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације за подручје бање Топило	*						У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Вукманово	*						У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Доње Влаче	*						У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Јасеновик	*						У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Доња Студена	*						Достављен Елаборат за рани јавни увид Секретаријату за планирање и изградњу
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Чуљеник	*						Достављен Елаборат за рани јавни увид Секретаријату за планирање и

								изградњу
2020-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне ППР ГО Пантелеј друга фаза - парцијалне измене	*	*	*	*	*	Плански документ пред усвајањем на Скупштини
2020-04-01	25.02.2020.	Треће измене и допуне ППР подручја ГО Црвени Крст - 1.фаза парцијалне измене	*					У току је израда нацрта плана
	25.02.2020.	Треће измене и допуне Генералног урбанистичког плана ниша 2010-2025.						Објављена Одлука о изradi планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
	25.02.2020.	Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза						Објављена Одлука о изradi планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
	25.02.2020.	Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст - прва фаза						Објављена Одлука о изradi планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
	25.02.2020.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст - четврта фаза - југ						Објављена Одлука о изradi планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
	25.02.2020.	Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза						Објављена Одлука о изradi планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
	25.02.2020.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза - запад						Објављена Одлука о изradi планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
	25.02.2020.	Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза						Објављена Одлука о изradi планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
	25.02.2020.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - друга фаза						Објављена Одлука о изradi планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
	25.02.2020.	Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза						Објављена Одлука о изradi планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
	25.02.2020.	Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана						Објављена Одлука о изradi планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
	25.02.2020.	Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана						Објављена Одлука о изradi планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
	25.02.2020.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, парц. измене						Објављена Одлука о изradi планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Сечаница						Објављена Одлука о изradi планског документа 30.12.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 123/20)
	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Берчинац						Објављена Одлука о изradi планског документа 30.12.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 123/20)
	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Кравље						Објављена Одлука о изradi планског документа 30.12.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 123/20)

	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Островица							Објављена Одлука о изради планског документа 30.12.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 123/20)
	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Куновица							Објављена Одлука о изради планског документа 30.12.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 123/20)
	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Раутово							Објављена Одлука о изради планског документа 30.12.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 123/20)

4. Планови генералне регулације, планови детаљне регулације и посебни плански документи на подручју Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2011-05-01	09.08.2010.	ПДР комплекса КЗ у делу радне зоне Север западно од пута Р-214 у Нишу	*					Одлуку о изради Плана потребно је ставити ван снаге
2015-05-07	19.11.2015.	Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула - 1. фаза						Потребно је ставити одлуку о изради ван снаге с обзиром да су у међувремену усвојене свеобухватне Пете измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула - 1.фаза
Уговори из 2020. године								
2020-05-03-1743	17.08.2020.	Четврте измене и допуне ПГР подручја ГО Медијана		*				Достављен Нацрта планског документа Наручиоцу

5. Планови генералне регулације, планови детаљне регулације и посебни плански документи ван подручја Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2016-05-05	26.09.2012.	ПГР Сијаринске Бање	*	*				Достављен елаборат Нацрта планског документа за потреба излагања на поновљени јавни увид
2013-05-05	06.09.2013.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Осојница"	*	*				Обављена стручна контрола нацрта плана. Није достављен Извештај Комисије
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Војкин камен"						План ће се радити након израде техничке документације
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Цоцине воденице"						План ће се радити након израде техничке документације
2015-05-04	08.07.2015.	ПДР граничног прелаза ПЕТАЧИНЦИ	*					Обављен РЈУ. Нацрт плана радиће се након утврђивања зоне граничног прелаза кроз билатерални споразум
2016-05-02	24.02.2016.	ПГР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана након сугестија Комисије

		Израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 2	*	*	*	*	*	У току припрема коригованог нацрта плана
		израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 3	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана након сугестија Комисије
2018-05-02-577	21.02.2018.	Измена и допуна ПДР Дољевац	*	*				Верификован нацрт плана на Комисији
2015-05-04-1121	05.04.2018	Измене и допуне ПГР Гаџин Хан	*					Елаборат за РЈУ
2018-05-06-2103	15.10.2018.	План генералне регулације општине Ариље						Израда плана у сарадњи са фирмом ПЛАН УРБАН
Уговори из 2019. године								
2019-05-02-1018	08.05.2019.	План детаљне регулације за радну зону „Југбогдановац“	*	*	*	*	*	Усвојен план на Скупштини
2019-05-04-1598	18.07.2019.	План детаљне регулације радне зоне у насељу Белеш са Стартешком проценом утицаја на животну средину	*	*	*	*		Испоручен предлог плана
2019-05-05-1713	07.08.2019.	План детаљне регулације Услужног центра Градина са Статешком проценом утицаја на животну средину	*	*				Испоручен Нацрт планског документа Наручиоцу
2019-05-01		ПДР центра сеоског насеља БИНОВЦЕ	*	*	*	*	*	Усвојен план 16.12.2020. године, испоручени елаборати у јануару 2020. године
Уговори из 2020. године								
2020-05-02-1738	14.08.2020.	Измене и допуне Плана генералне регулације општине Димитровград	*	*				Достављен Елаборат за рани јавни увид Наручиоцу. Достављена радна верзија Нацрта планског документа Наручиоцу

6. Урбанистички пројекти

Број посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	Реализација			Коментар
				Израда	Јавна презентација	Доставља Наручиоцу	
Уговори из ранијих година							
2014-06-02	05.06.2014.	Дир. за изг. Димитровград	УП централне зоне Димитровград	*			Израда УП-а одложена до доношења измена и допуна ПГР Димитровград
2015-06-01	26.02.2015.	Дирекција	УП за потребе урб.-арх. Разраде локације споменика ослободиоцима у II Светском рату у Нишу				Након завршетка конкурса очекује се достава првонаграђеног решења од стране Наручиоца
2017-06-04-2046	07.07.2017.	"АНТИЋ И СИН"	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичке разраде локације станице за снабдевање погонским горивом blue petrol у Пироту	*	*		Коригован урбанистички пројекат и досађен Републичкој Комисији за планове надлежног Министарства
2017-06-05-3330	15.11.2017.	ЈКП "НАИССУС" НИШ	Урбанистички пројекат (Чукљеник, Коритница, Дивљана)	*	*	*	Потврђен Урбанистички пројекат Дивљане и Коритница. Урбанистички пројекат за Чукљеник је урађен али се од даље процедуре од стране наручиоца одустало за сада

Уговори из 2019. године

2019-04-01-553	05.03.2019.	ЈКП "Медијана" Ниш	Урбанистички пројекат са пројектом парцелације и препарцелације - ЈКП Медијана	*	*	*	Испоручен Урбанистички пројекат ЈКП Медијани као и Пројекат препарцелације.
2019-04-01-553	05.03.2019.	Град Ниш	Урбанистички пројекат "ТС" - Ивана Милутиновића				Израда у току
2019-04-01-553	05.03.2019.	Град Ниш	УП археолошког комплекса Медијана	*	*	*	Потврђен УП од стране Министарства
2019-04-01-553	05.03.2019.	Град Ниш	УП гробља у Доњој Врежини				Израда у току Пројекат препарцелације на потврђивању.
2019-04-01-553	05.03.2019.	Град Ниш	Урбанистички пројекат уређења источног дела парка Чаир на деловима к.п.бр. 3345/6,3345/7,3375/8,3345/11,3345/13 КО Ђеле Кула	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2019-06-01-147	03.07.2019.	Супернова – МТК Центар д.о.о. Београд	Урбанистички пројекат са пројектом парцелације за изградњу пословног објекат на укрштају Булеvara Николе Тесле и Булеvara хероја са Кошара у Нишу			*	Потврђен урбанистички пројекат
2019-06-01-1470	02.07.2019.	Delta Real Estate d.o.o.	Урбанистичког пројекта и пројекта препарцелације за изградњу пословног објекат на КП 19775/2 КО Ђеле Кула у Нишу	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2019-04-01-553	05.03.2019.	Град Ниш	Урбанистички пројекат цркве Св апостола Марка у насељу 9.мај у Нишу	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2019-06-03-2267	14.10.2019.	Телеком Србија	Урбанистички пројекат за потебе урбанистичко архитектронске разраде локације радио базе станице „Ниш-Југ GSM/UMTS/LTE800-НИ151/НИУ151/НИО151, Ниш на кат.парцели бр. 2904/2 КО Поповац	*			Достављен урбанистички пројекат Наручиоцу за потребе јавне презентације
2019-06-04-3001	26.12.2019.	Општина Дољевац	1/ УП за изградњу ППОВ-а (постројење за прераду отпадних вода) насеља Пуковац са прилазним путем 2/ УП уређења дела центра насеља Пуковац	*	*	*	Завршени уговорени послови
2019-04-01-553	05.03.2019.	Град Ниш	Урбанистички пројекат постројења за пречишћавање вода Медијана у Нишу (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница)	*	*	*	Потврђен УП на републичкој комисији 07.02.2020., испоручени елаборати
	14.09.2019.	Телеком	Урбанистички пројекат за потебе урбанистичко архитектронске разраде локације радио базе станице „Ниш-Југ GSM/UMTS/LTE800-НИ151/НИУ151/НИО151, Ниш на кат.парцели бр. 2904/2 КО Поповац		*		Израде радне верзија урбанистичког пројекта
	14.09.2019.	Телеком	Урбанистички пројекат за потебе урбанистичко архитектронске разраде локације за објекте КМЦ Ниш ка катастарским парцелама бр. *** катастарска општина ***	*			Израде радне верзија урбанистичког пројекта

Уговори из 2020. године

2020-06-07-1069	08.06.2020.	Jonhson Electric doo Niš.	Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса Jonhson Electric doo Niš.	*	*	*	Завршени уговорени послови
	27.01.2020.	Град Ниш КЛЕРП	Урбанистичког пројекта за изградњу мултифункционалног Експо центра у Нишу	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2020-06-02-525	27.02.2020.	"Милшпед"	Урбанистички пројекат i фазе комплекса "Милшпед" источно од ранжирне железничке станице Поповац у К.О. Медошевац, Г.О. Црвени Крст	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2020-06-04-1159	08.06.2020.	Весна Првић	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде доградње и надградње стамбеног објекта постојеће спратности СУ+П, планиране спратности СУ+П+1 на кп.бр.3651 КО Ниш Бубањ у ул.Доситеја Обрадовића бр.5 у Нишу	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2020-06-05-1135	08.06.2020.	Драгиша Савићевић	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације кп.бр. 11/287 КО Доње Међурово				Израда у току
2020-06-06-1115	02.06.2020.	Стабил пројект	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске локације у ул.Војводе Мишића на кп.бр. 121/6 и 121/7 КО Ниш Ђеле Кула	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2020-06-01-431	19.02.2020.	НИС а.д. Нови Сад	Урбанистички пројекат са елементима парцелације/препарцелације за потребе изградње КПП постројења на станици за снабдевање горивом „Ледена стена“ у Нишу	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2020-06-03-484	08.04.2020.	Delta Real Estate d.o.o.	Урбанистички пројекат за уређење и изградњу локације које формирају улице Благоја Паровића, Војводе Мишића и Булевар Немањића на кат.парцели бр. 19775/1, 19775/3 и 19775/4 КО Ниш Ђеле кула	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2020-06-08-1243	13.08.2020.	КЛЕРП	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде комплекса АРДИЈА блока Б-7, Б-8 И Б-9 на кат.парцели бр.3500/2, 3470/6 и 3498/1 КО Ниш Црвени Крст	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2020-06-09-1244	13.08.2020.	КЛЕРП	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде комплекса АРДИЈА блока Б-10, Б-11 на кат.парцели бр.3498/1 КО Ниш Црвени Крст	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2020-06-08-1245	13.08.2020.	КЛЕРП	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде комплекса АРДИЈА блока Б-12 на кат.парцели бр.3498/1 КО Ниш Црвени Крст	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат

7. Урбанистичко-технички услови

ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША	
Урбанистичко-технички услови за баште отвореног типа	Поднето захтева: 173 Уговорено: 150 Издато: 150
Урбанистичко-технички услови за киоске	Поднето захтева: 9 Уговорено: 7 Издато: 7
Урбанистичко-технички услови за баште затвореног типа	Поднето захтева: 1 Уговорено: 0 Издато: 0
Средства за оглашавање на другом земљишту - Рекламе	Поднето захтева: 111 Уговорено: 105 Издато: 104

УЧЕШЋЕ НА СКУПОВИМА

29. САЛОН УРБАНИЗМА, 10.11.2020. год., Крагујевац. Салон урбанизма је традиционална годишња манифестација Удружења урбаниста Србије која представља смотру најзначајнијих, актуелних остварења у области просторног и урбанистичког планирања, урбанистичког пројектовања и реализација. Салон урбанизма у Крагујевцу, 29. по реду, одржан је у новим условима у оквиру еПростора, у складу са мерама заштите прописаним од стране Републичког кризног штаба, као и Градског, у заштити од вирусне пандемије COVID-19. Свечано је отворен 10. новембра у 12:00 часова путем YouTube канала, уз рад жирија и виртуелну галерију. Представници ЈП Завод за урбанизам Ниш присуствовали су свечаном отварању Салона уз придржавање прописаних мера заштите од стране Републичког кризног штаба.

УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ НАБАВКАМА

У првом кварталу 2020. године, обим објављених Позива за јавне набавке је био нешто смањеног обима, нарочито у другом делу овог периода због проглашења ванредног стања на подручју Републике Србије. У овом периоду ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовао у једном поступку јавне набавке, као члан групе понуђача коју чине, поред Завода, Институт за архитектуру и урбанизам Србије и ЈУГИНУС Београд: израда Просторног плана подручја посебне намене мешовитог војно-цивилног аеродрома „Морава“. Наручилац посла је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, вредност посла износи 17.416.666,67 динара, а учешће Завода је 10%. Донета је Одлука о додели Уговора, а исти ће бити потписан након истека ванредног стања.

У трећем кварталу 2020. године, ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовао у четири поступка јавних набавки. Самостално је учествовао у поступку израде Измена и допуна плана генералне регулације општине Димитровград, наручилац Општина Димитровград, и закључио уговор о изради у вредности од 910.000,00 динара без ПДВа, као и у поступку израде Измена и допуна просторног плана општине Бела Паланка, наручилац општина Бела Паланка, и закључио уговор у вредности од 950.000,00 без ПДВа. Завод је учествовао у заједничкој понуди на изради Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“, наручилац Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као члан групе понуђача са Институтом за архитектуру и урбанизам Србије и ЈУГИНУСом. Вредност уговора износи 13.700.000,00 динара без ПДВа, а Завод учествује у послу са 20%. Поред тога, у току је процедура за избор најповољнијег понуђача и закључење уговора за израду Измена и допуна просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске, наручилац ЈП Путеви Србије. Завод је поднео заједничку понуду са ЈП Урбанизам Крагујевац (удео Завода износи 62%). Вредност понуде износи 7.237.000,00 динара без ПДВа, а будући да је Завод поднео најповољнију понуду, очекује се закључење уговора у корист Завода

У четвртм кварталу 2020. године, ЈП Завод за урбанизам Ниш је закључио два уговора која су произашла из спроведених поступка јавних набавки. Закључио је уговор са ЈП Путевима Србије за израду Измена и допуна просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске на 7.237.000,00 динара без ПДВа, при чему ЈП Заводу за урбанизам Ниш припада 62% (4.486.940,00 динара без ПДВа), а ЈП Урбанизам Крагујевац 38%. Поред тога, учествовао је у поступку јавне набавке и закључио уговор са Регулаторном агенцијом за електронске комуникације и поштанске услуге (РАТЕЛ) у вредности од 950.000,00 динара без ПДВа.

II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ (за период 01.01. - 31.12.2020. године)

ЈП Завод за урбанизам се донетим Правилником о рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун).

При изради овог извештаја поштовани су принципи МСФИ за МСП.

I ПРИХОДИ:

Према МСФИ за МСП, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи у извештајном периоду процењени су на **97.797.256** динара, од чега у четвртном кварталу 40.536.980 динара.

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2019.	План 2020.	Остварење 2020.	%	Индекс 4/3
I	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2+3+4+5)	96.812	109.000	96.644	98,8	89
1. Послови за Град Ниш	67.622	74.500	70.277	71,9	94
2. Послови за остале инвеститоре	25.939	31.000	17.087	17,4	55
3. Корекција п.пр. % довршености	-	-	7.926	8,1	-
4. Остали пословни приходи	39	-	2	-	-
5. Приходи чланова групе понуђача	3.212	3.500	1.352	1,4	39
II Финансијски приходи	5	-	4	-	-
III Непосл.и ванредни приходи	1.271	-	1.149	1,2	-
Укупно:	98.088	109.000	97.797	100,0	90

Завод је основан за обаљање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/16).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације. Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 74.500.000 динара), остварен је приход у износу од 70.276.590 динара, што износи 94,33% у односу на план (Индекс 94).

Од укупно планираних прихода за реализацију уговорених послова за остале наручиоце (план: 31.000.000 динара), остварен је приход у износу од 17.086.871 динара, што износи 55,12% у односу на план (Индекс 55). Разлози одступања по овом основу дати су у делу Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања, тачка б).

Подкомисије за попис послова у току по закљученим уговорима са осталим наручиоцима, извршила је обрачун разлике између обрачунатог прихода по основу чињеничног степена извршења посла, утврђеног методом „прегледа извршеног рада“ за сваки посао појединачно, и фактурисаног прихода по основу уговорених фаза израде, у износу од 7.926.252 динара.

Надзорни одбор је прихватио Извештај подкомисије за попис којим је предложено да се обрачуната разлика прихода по наведеном основу у укупном износу од **7.926.252** динара призна као приход у финансијском извештају обрачунског периода у коме су послови физички реализовани до наведених фаза израде (финансијски извештај за 2020. годину), а исти је исказан на р.бр.3 у претходној Табели.

Саставни део Извештаја чине Прилози 1, 2, 3 и 4, са аналитичким подацима о висини и динамици остварења прихода од продаје производа и услуга по појединачним уговорима.

II РАСХОДИ:

Према МСФИ за МСП расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи у извештајном периоду процењени су на **97.529.229** динара, од чега у трећем кварталу 28.830.126 динара.

Основна структура расхода је:

(у 000)

Н а з и в	Остварење 2019	План за 2020	Остварење 2020	%	индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
1. Расходи материјала	3.730	5.022	4.036	4,1	80
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	78.558	91.260	83.940	86,1	92
3. Амортизација	1.087	900	1.185	1,2	132
4. Дугорочна резервисања за отпр.	1.359	-	-	-	-
5. Остали пословни расходи	10.983	11.460	7.734	7,9	67
6. Финансијски и остали расходи	2.091	-	634	0,7	-
Укупно:	97.808	108.642	97.529	100,0	90

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгом контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

У извештајном периоду исплаћене су зараде за 11 месеци, почев од зараде за децембар 2019. године. На последњи дан извештајног периода касни се са исплатом другог дела зараде за октобар и другог дела зараде за новембар 2020. године, услед недостатка финансијских средстава.

Расходи материјала остварени су у износу од 80%, а остали пословни расходи у износу од 67% у односу на планиране расходе на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи износе 634.000 динара и односе се: 1) на расходе камата и негативе курсне разлике у износу од 33.257 динара и 2) расходе по основу обезвређивања потраживања и краткорочних пласмана и остале имовине у износу од 600.743 динара.

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода:

(у 000)

Н а з и в	Износ	%
1	2	3
1. Канцеларијски и остали материјал	1.907	47,3
2. Ситан инвентар	627	15,5
3. Електрична енергија	339	8,4
4. Гориво за моторна возила	499	12,4
5. Даљинско грејање	664	16,4
Укупно:	4.036	100,0

Остали пословни расходи имају следећу структуру:

(у 000)

В р с т а	Износ	%
- Трошкови услуга на изради учинака	211	2,7
- Тр.услуга на изради учинака чланова групе понуђача	1.352	17,5
- ПТТ и транспортни трошкови	426	5,5
- Услуге одржавања објекта и опреме	1.180	15,3
- Трошкови закупнина	-	-
- Реклама и пропаганда	363	4,7
- Комуналне услуге	297	3,8
- Повезивање елабората	91	1,2
- Остале непоменуте услуге	108	1,4
- Непроизводне услуге – адвокатске услуге	11	0,1
- Непроизводне услуге – ревизија финансијских изв.	154	2,0
- Непроизводне услуге – увођење ISO стандарда	-	-
- Репрезентација	318	4,1
- Осигурање	213	2,7
- Платни промет	299	3,9
- Чланарине	95	1,2
- Порези и доприноси	1.531	19,8
- Семинари, додатно и стручно усавршавање запослених	16	0,2
- Службене новине, стручна литература и сл.	321	4,2
- остале таксе, сагласности и др.	384	5,0
- стручне лиценце за запослене у сврху процеса рада	205	2,7
- систематски лек.прегледи и рекр. актив. запослених	71	0,9
- спонзорства, донације и остали непоменути расходи	88	1,1
Укупно:	7.734	100,0

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима од **97.797.256** динара и расходима од **97.529.229** динара, у извештајном периоду остварен је позитиван финансијски резултат (**добитак**) у износу од **268.027** динара, од чега је добитак у четвртом кварталу 11.706.854 динара.

Програмом пословања за 2020. годину планирано је остваривање добити у износу од 358.057 динара.

Исказани добитак у износу од 268.027 динара умањује се по основу пореског расхода периода за обрачунати порез на добит за 2020.г. у износу од 83.315 динара, а увећава се по основу одложених пореских прихода (средстава) у износу од 9.971 динара, тако да **НЕТО ДОБИТАК ЗА 2020. ГОДИНУ ИЗНОСИ 194.683 ДИНАРА.**

Коначан резултат пословања за 2020. годину биће утврђен у прописаном року за састављање редовног годишњег финансијског извештаја, до 30. јуна 2021. године.

Образложење значајнијих одступања реализације у односу на план:

1. Одступање на страни прихода, који је процењен у износу од 97.797.256, а планиран је за овај период у износу од 109.000.000, односно 90% у односу на план, детаљно је образложено у уводном делу извештаја – Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања, тачка 1) и б).

2. На страни расхода је такође било одступања. Исти су остварени у износу од 97.529.229 динара, а планирано је 108.642.000 динара, што је остварење од 90% у односу на план. Услед смањеног прихода предузете су мере штедње на свим позицијама расхода, што је основни разлог одступања у односу на план.

3. Позитиван финансијски резултат у извештајном периоду исказан је тек након евидентирања прихода по основу разлике између фактичке и фактурисане реализације за послове у току (у износу од 7.926.252 динара) и других прихода од смањења обавеза (у износу од 444.007 динара), по доношењу Одлуке од стране Надзорног одбора.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ:

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 31.12.2020. године износе **22.912.657 динара** и то:

- Град Ниш	18.418.034 динара
- DELTA REAL ESTATE, Београд	1.009.800 динара
- Општина Димитровград	600.000 динара
- Општина Бела Паланка	1.558.000 динара
- УРБОПИЛОС доо Београд	584.880 динара
- ЕКО ВОЂЕ доо Ниш	414.520 динара
- ПД Помо-инвест доо Ниш	327.423 динара

Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана износи 2.884.823 динара.

Доспела потраживања по основу датих аванса износе 63.542 динара, а односи се на потраживања од добављача за набавку добара и услуга у земљи, за које је извршено плаћање али добављачи до момента састављања овог извештаја нису испоручили рачуне. Највећи износ је од фирме „Гумоцитар Ратко“ Ниш, за замену пнеуматика на службеном возилу, у износу од 37.200 динара (плаћено 17.12.2020.године).

Доспела потраживања по основу датих аванса за услуге у иностранству износе 979.800 динара, а односи се на потраживање од „Holiday travel“ Ниш, по основу пренетих финансијских средстава у првом кварталу 2020. године на име организације авионског превоза и смештаја запослених на планираном стручном путовању на Малту, које је требало да се обави у марту 2020. године, а одложено је услед пандемије COVID-19 и ванредног стања, за новембар 2020.године.

Потраживања по основу датих аванса и датих аванса за услуге у иностранству треба да се измире у наредном периоду испоруком добара и пружањем услуга за које су дати, што ће као резултат имати адекватно увећање износа пословних расхода.

Укупне обавезе из пословања на дан 31.12.2020. године износе 28.700.299 динара, а чине их:

Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених **4.901.161** дин.;

Краткорочне обавезе у износу од **23.799.138** динара, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по основу примљених аванса	46.112 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе за готовинске рачуне и сл.	4.369.448 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II)	14.637.467 динара
- Обавезе за накнаде зарада запосленима	34.154 динара
- Обавезе према запосленима (остала примања) - бруто накнаде	784.538 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	397.940 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	32.006 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	3.392.270 динара
- Обавезе по основу осталих јавних прихода	105.203 динара

Обавезе по основу примљених аванса износе 46.112 динара, без пдв, а односе се на примљене авансе за израду урбанистичко техничких услова и једног урбанистичког пројекта које финансира физичко лице (у износу од 22.500 динара). Обавезе по основу примљених аванса треба да се измире реализацијом уговорених послова у наредном периоду по којима су и примљени аванси, што треба да омогући и остварење адекватног износа пословног прихода.

Обавезе према добављачима износе 4.359.648 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- ЈКП Градска Топлана Ниш	943.652 динара
- ПД БРОКЕР доо Ниш	578.839 динара
- ПЛАНУРБАН доо Нишка Бања	441.296 динара
- Геодетска радња „Геометар Ђурђановић“ Ниш	293.605 динара
- ЈП „Дирекција за јавни превоз Града Ниша“ Ниш	281.185 динара
- Град Ниш	222.275 динара
- БЕНГАЗИ доо Ниш	212.411 динара
- ЈУГИНУС доо Београд	200.000 динара
- Компанија Дунав осигурање АД Београд	173.701 динара
- ГЕО СИСТЕМ ПЛУС доо Ниш	149.400 динара

- Народне новине АД Ниш	168.360 динара
- ЈКП Обједињена наплата Ниш	160.268 динара
- Удружење урбаниста Србије	120.000 динара
- Телеком Србија АД Београд	73.523 динара
- Национал сервис доо Ниш	42.600 динара

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 40.000 динара, а укупно износе 298.533 динара. Постоје значајна вишемесечна кашњења у измирењу обавеза према добављачима која се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор, што латентно представља опасност обезбеђивања ликвидности у пословању.

Завод је у извештајном периоду исплатио зараде за 11 месеци. Обавезе на дан 31.12.2020. односе се на укалкулисане зараде за месец октобар (други део), новембар (други део) и децембар 2020. године и износе 14.637.467 динара.

Касни се са исплатом другог дела зараде за октобар и другог дела зараде за новембар 2020. године.

Доспеле обавезе према запосленима по основу других примања на дан 31.12.2020. године износе 784.538 динара (бруто), а односе се на: дневнице за службени пут за децембар 2020.године (26.859 динара), накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада за децембар 2020. године за запослене којима се иста врши у новцу (124.460 динара), солидарну помоћ (41.000 динара, за случај смрти родитеља запосленог, по решењу из децембра 2020. године) и јубиларне награде по решењима донетим у извештајном периоду (592.219 динара).

Обавезе према физичким лицима у износу од 397.940 динара, а највећим делом се доносе на обавезе за накнаде за рад Председнице и чланова Надзорног одбора за период август – децембар 2020. године.

Обавеза по основу пдв за децембар 2020.г. у износу од 3.392.270 динара измирена је закључно 18.01.2021. године.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

Завод је планирао да у 2020.г. обезбеди средства у износу од 2.600.000 динара и изврши набавку (замену) једног службеног путничког возила (1.800.000 динара са пдв), набавку рачунарске опреме (480.000 динара) и набавку софтвера (320.000 динара).

У извештајном периоду извршена је набавка опреме рачунарске опреме у износу од 259.785 динара.

VI - ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ –

Обезбеђивање текуће ликвидности је континуирани процес којим се руководство Завода бави на дневном нивоу. У извештајном периоду, значајно је кашњење пре свега у у измиревању доспелих обавеза према добављачима и према запосленима, по основу зарада и јубиларних награда.

За превазилажење ове ситуације предузимане су мере мере у два кључна правца, и то:

- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити након реализације послова које Завод израђује по уговорима са осталим наручиоцима, и
- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити по основу анексирања закљученог Уговора о обављању поверене делатности израде планске документације за потребе реализације Градских програма које је донела Скупштина Града Ниша, као и по основу реализације послова на изради техничке документације за потребе Град Ниша.

Директор
мр Мирољуб Станковић



**Извештај о реализацији Програма пословања за 2020. годину
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ПРИХОДА ПО КВАРТАЛИМА**

стање на дан: 31.12.2020.

Р.бр.	О П И С	Планирани приход	Уговорени послови за израду БЕЗ ПДВ	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА				За израду (без ПДВ)
				ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	
1.1.	Планови за Град Ниш		61,720,030	14,700,090	14,700,090	17,619,762	61,720,030	0
1.2.	Други послови за потребе Града Ниша		8,556,560	582,900	300,000	145,000	7,528,660	0
1.(1.1.+1.2.)	Укупан приход од послова за Град Ниш	74,500,000	70,276,590	15,282,990	15,000,090	14,845,090	25,148,421	0
2.1.	Планови и други битнији послови за остале наручиоце		30,055,952	1,510,796	3,925,943	2,705,857	6,185,350	15,728,006
2.2.	Други послови за остале наручиоце (УТУ и др.)		4,111,412	1,466,698	1,518,830	798,791	327,093	4,111,412
2.(2.1.+2.2.)	Укупан приход од послова за остале наручиоце	34,500,000	34,167,364	2,977,494	5,444,773	3,504,648	6,512,443	15,728,006
3.	Корекција пословног прихода по основу процене довршености посла							
4.	Остали приходи			2,096	557	202,541	949,863	1,155,057
	Укупно (1. + 2. + 3. + 4.):	109,000,000	104,443,954	18,262,580	20,445,419	18,552,279	40,536,979	15,728,006

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у ранијим годинама (са ПДВ)

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За израду	% реализације
2.1.	Планска документација	0	0	0	
3.1.	Техничка документација	1,233,480	1,233,480	0	100.00%
	Укупно:	1,233,480	1,233,480	0	100.00%

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у текућој години (са ПДВ)

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За израду	% реализације
2.2.	Планска документација	74,064,036	74,064,036	0	100.00%
3.2.	Техничка документација	9,034,391	9,034,391	0	100.00%
	Укупно:	83,098,428	52,920,322	0	100.00%

Планови, урбанистички пројекти и други битнији послови за остале наручиоце

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За израду	% реализације
4.1.	по уговорима из ранијих година	16,052,406	8,717,326	7,335,080	54.31 %
4.2.	по уговорима из текуће године	20,014,737	8,476,209	11,538,528	42.35 %
	Укупно:	36,067,143	17,193,535	18,873,608	47.67 %

Укупан степен реализације уговорених послова из прилога 2, 3 и 4	120,399,050	101,525,443	18,873,608	84.32 %
--	-------------	-------------	------------	---------

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Прилог 2

Извештај о реализацији Програма пословања

1.1. Планови за Град Ниш

стање на дан: 31.12.2020.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					УКУПНО	За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО		
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8	
							0.00	0.00	
	1. Укупно по уговорима из ранијих година	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2020-04-01	УГОВОР О ОБАВЉАЊУ ПОВЕРЕНИХ ДЕЛАТНОСТИ (израда планских докумената)	74,064,036.10	17,640,107.40	17,640,107.40	17,640,107.40	21,143,713.90	74,064,036.10	0.00	
	2. Укупно по уговорима из текуће године	74,064,036.10	17,640,107.40	17,640,107.40	17,640,107.40	21,143,713.90	74,064,036.10	0.00	
	Укупно:	74,064,036.10	17,640,107.40	17,640,107.40	17,640,107.40	21,143,713.90	74,064,036.10	0.00	
	Укупно без ПДВ (ПРИХОД):	61,720,030.08	14,700,089.50	14,700,089.50	14,700,089.50	17,619,761.58	61,720,030.08	0.00	

Извештај о реализацији Програма пословања

1.2. Други послови за потребе Града Ниша

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					УКУПНО	За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО		
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8	
2019-08-01	ТД за изградњу и полагање 10кV прикључног вода од ТС 110/10кV Ниш10 до нове ТС 110/0,4кV НТ Парк	699,480.00	699,480.00				699,480.00	0.00	
2019-10-01	спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса за објекат "ЕКСПО ЦЕНТАР" у Нишу (износи са ПДВ)	174,000.00		174,000.00			174,000.00	0.00	
2019-10-02	спровођење урбан.-архит. конкурса за објекат установе културе "Нова зграда Народног музеја Ниш"	360,000.00		360,000.00			360,000.00	0.00	
1. Укупно по уговорима из ранијих година		1,233,480.00	699,480.00	360,000.00	174,000.00	0.00	1,233,480.00	0.00	
2020-06-08	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса АРДИЈА Блока Б-7, Б-8 и Б-9	768,000.00			768,000.00		768,000.00	0.00	
2020-06-09	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса АРДИЈА Блока Б-10 и Б-11	720,000.00			720,000.00		720,000.00	0.00	
2020-06-10	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса АРДИЈА Блока Б-12	444,000.00			444,000.00		444,000.00	0.00	
2020-06-12	израда урбанистичких пројеката (за потребе урбанистичко-архитектонске разраде пет локација)	4,185,720.00			4,185,720.00		4,185,720.00	0.00	
2020-08-02	израда пројектно-техничке документације за саобраћајне инфраструктурне објекте	2,297,872.00			2,297,872.00		2,297,872.00	0.00	
2020-08-03	израда пројектно-техничке документације за остале инфраструктурне објекте	618,799.41			618,799.41		618,799.41	0.00	
2. Укупно по уговорима из текуће године		9,034,391.41	0.00	0.00	0.00	9,034,391.41	9,034,391.41	0.00	

СУМА (1 + 2) :		10,267,871.41	699,480.00	360,000.00	174,000.00	9,034,391.41	10,267,871.41	0.00
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		8,556,559.51	582,900.00	300,000.00	145,000.00	7,528,659.51	8,556,559.51	0.00

Извештај о реализацији Програма пословања за 2020. годину
2.1. Планови, урбанистички пројекти и други битнији послови за остале наручиоце

стање на дан: 31.12.2020.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					УКУПНО	За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	8=4+5+6+7		
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8	
2016-05-02	ПГР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења ПГР2 и ПГР3	460,800.00					0.00	460,800.00	
2018-01-01	ПП ППН инфраструктура Београд-јужни Јадран деоница Пожега-Бољаре	1,781,280.00					0.00	1,781,280.00	
2018-01-03	измене и допуне ПП Општине Гацин Хан - Партија 1	1,200,000.00	480,000.00			480,000.00		240,000.00	
2018-01-04	измена ППО Димитровград	449,820.00					0.00	449,820.00	
2018-01-05	измене и допуне ПП Сокобања	453,360.00					0.00	453,360.00	
2018-05-04	измене и допуне ПГР насеља Гацин хан - Партија 2	60,000.00	24,000.00				24,000.00	36,000.00	
2018-05-06	израда измена и допуне ПГР Општине Ариље	131,999.76					0.00	131,999.76	
2018-06-01	УП са парц.и преларц. У ул. Ивана Милутиновића за потребе рециклажног дворишта	149,400.00		149,400.00				0.00	
2019-01-01	ППО Сурдулица - измене и допуне	4,833,000.00		1,933,200.00				2,899,800.00	
2019-02-02	ПП ППН инфраструктура железничке пруге Београд-Ниш	1,930,944.00	1,544,755.20	386,188.80				0.00	
2019-05-01	ПДР центра сеоског насеља БИНОВЦЕ, (Опш.Сурдулица) (износи са ПДВ)	509,818.32	268,200.00	241,618.32				0.00	
2019-05-02	ПДР за радну зону ЈУББОГДАНОВАЦ (Општина Мерошина) (износи са ПДВ)	539,400.00		269,700.00		269,700.00		0.00	
2019-05-04	ПДР радна зона у насељу Белеш - Општина Димитровград (износи са ПДВ)	466,200.00				466,200.00		0.00	
2019-05-05	ПДР услужног центра ГРАДИНА	721,800.00				360,900.00		360,900.00	
2019-06-01	УП са прој.парцелације за КП 19775/2 DELTA REAL ESTATE	332,424.00	332,424.00					0.00	
2019-06-02	УП са прој.парцелације СУПЕРНОВА МТК ЦЕНТАР	780,000.00				780,000.00		0.00	
2019-06-03	УП базних станица ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	688,160.00			167,040.00			521,120.00	
2019-06-04	УП дела центра насеља ПУКОВАЦ и УП постројења за пречишћавање отпадних вода	564,000.00		564,000.00				0.00	

1. Укупно по уговорима из ранијих година									
2020-01-01	измена ППО БЕПА ПАЛАНКА	16,052,406.08	1,812,955.20	3,667,131.12	880,440.00	2,356,800.00	8,717,326.32	7,335,079.76	
2020-02-01	измена ППО БЕПА ПАЛАНКА	1,140,000.00					0.00	1,140,000.00	
2020-02-01	ПП ППН мешовитог војно-цивилног аеродрома МОРАВА	2,088,000.00		1,044,000.00		835,200.00	1,879,200.00	208,800.00	
2020-02-02	ПП ППН НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ЂЕРДАГ"	3,288,000.00				1,644,000.00	1,644,000.00	1,644,000.00	
2020-02-03	ПП ППН инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Ниш-Граница Бугарске	5,384,328.00					0.00	5,384,328.00	
2020-05-01	прве измене и допуне ППР ГО Пантелеј 2. фаза парципалне измене	240,000.00			240,000.00			0.00	
2020-05-02	измена и допуна ППР Општине Димитровград	1,092,000.00				600,000.00	600,000.00	492,000.00	
2020-05-03	измена и допуна ППР ГО МЕДИЈАНА - ДЕПТА (бивши Нишкеспрес)	1,122,000.00				1,009,800.00	1,009,800.00	112,200.00	
2020-06-01	УП са элем. Парцелације и преларц. За потребе изградње КПП постројења...Л.Стена	299,820.00				299,820.00	299,820.00	0.00	
2020-06-02	УП за уређење и изгр. локације у Нишу, ГО Црвени Крст, КО Поповац, са КТП (Милшпед)	882,000.00			882,000.00		882,000.00	0.00	
2020-06-03	УП са прој. парцелације за локацију између ул. В. Мишића, Б. Паровића и Бул. Немањиха	949,200.00					0.00	949,200.00	
2020-06-04	УП за потребе урб. арх. разраде догр. и надгр. стамб. обј. на к.п.бр.3651 КО Ниш Бубањ	29,160.00			29,160.00		29,160.00	0.00	
2020-06-05	УП за потребе урб. арх. разраде локације к.п.бр. 11/287 КО Доње Међурово	90,000.00					0.00	90,000.00	
2020-06-06	УП за потребе урб. арх. разраде локације у Ул. Војводе Мишића к.п.бр. 121/6 и 121/7 КО Ниш Ђеле Кула	259,200.00			259,200.00		259,200.00	0.00	
2020-06-07	УП за потребе урб. арх. разраде локације комплекса Johnson Electric у Нишу	956,228.75			956,228.75		956,228.75	0.00	
2020-06-11	УП за потребе урб. арх. разраде локације Хотела СРБИЈА у Нишкој бањи	390,000.00					0.00	390,000.00	
2020-06-13	израда планског документа за објекат КМЦ Ниш	1,128,000.00					0.00	1,128,000.00	
2020-08-04	израда техничке документације и техничка контрола пројеката (за Дирекцију)	676,800.00				676,800.00	676,800.00	0.00	
2. Укупно по уговорима из текуће године		20,014,736.75	0.00	1,044,000.00	2,366,588.75	5,065,620.00	8,476,208.75	11,538,528.00	

СУМА (1 + 2) :		36,067,142.83	1,812,955.20	4,711,131.12	3,247,028.75	7,422,420.00	17,193,535.07	18,873,607.76	
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		30,055,952.36	1,510,796.00	3,925,942.60	2,705,857.29	6,185,350.00	14,327,945.89	15,728,006.47	